

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 25383/10.06.2019 a doamnei Răuț –Bratiloveanu Delia-Mihaela;
- H.C.L. nr. 273/24.06.2019 ;
- raportul de evaluare nr. .90/12.07.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana –Maria-evaluator autorizat ANEVAR;
- raportul de evaluare nr. .91/12.07.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana –Maria-evaluator autorizat ANEVAR;
- raportul nr. 31983/22.07.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- referatul de aprobare nr. 32381...../23.07:.....2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 108 lit. e) coroborat cu art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. 1) și alin. 3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit.

a) teza I din O.U.G. nr. 57/2017 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Târgu Jiu și doamna Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela, pentru următoarele terenuri:

- Teren în suprafață de 392 m.p. , situat în strada Bicaz, județul Gorj, dezmembrat din suprafața de 3828 m.p., categorie curți construcții, lot. 1, cu numărul cadastral nr. 52614, proprietatea Municipiului Târgu Jiu cu o valoare de 22339 euro (105.700 lei) , potrivit raportului de evaluare nr. 91/12.07.2019.
- Teren în suprafață de 392 m.p. , situat în strada Bicaz, județul Gorj, compus din suprafața de 197 m.p., cu numărul cadastral nr. 56930, suprafața de 98 m.p. cu numărul cadastral 56544 și suprafața de 97 m.p., cu numărul cadastral 56559 , proprietatea doamnei Răuț -Bratiloveanu Delia-Mihaela, cu o valoare de 22339 euro (105.700 lei) , potrivit raportului de evaluare nr. 90/12.07.2019.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu-domnul Marcel Laurențiu Romanescu , să semneze contractul de schimb.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, doamnei Răuț – Bratiloveanu Delia-Mihaela, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului –Județul Gorj.

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre ,

Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



Avizat,

Secretar ,

Grigore Jianu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 3238/23.07.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin adresa nr. 25383/10.06.2019 doamna Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela cu domiciliul în Târg Jiu, str. Eroilor, nr. 44, județul Gorj, a solicitat efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Târg Jiu privind două suprafețe de teren de 392mp fiecare, suprafața de teren proprietatea solicitantei fiind compusă din 3 loturi de 197mp, 98mp, respectiv, 97mp, situate în str. Bicz, județul Gorj.

Prin Rapoartele de evaluare nr. 90/12.07.2019 și 91/12.07.2019 întocmite de doamna Silișț Adriana Maria –evaluator autorizat, transmise cu adresa nr. 31101/15.07.2019.

Faptul că valoarea proprietății Municipiului Târgu Jiu este 22.339 euro (105.700lei) aceeași c valoarea proprietății doamnei Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela.

Faptul că schimbul de terenuri este imperios necesar având în vedere că suprafețele de teren d 197mp, 97mp și 98mp afectează str. Bicz (carosabil, trotuar, rigole, utilități tehnico-edilitare).

Prevederile art.108, lit.e coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii d bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferer construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul loca sau județean, după caz”.

Față de cele de mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptare hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 31983 / 22.07.2019

RAPORT

cu propuneri de aprobare a unui schimb de terenuri proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela

Prin adresa nr. 25383/10.06.2019 doamna Răuț Bratiloveanu Delia Mihaela cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Eroilor, nr. 44, județul Gorj, a solicitat efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Târgu Jiu privind două suprafețe de teren de 392mp fiecare, suprafața de teren proprietatea solicitantei fiind compusă din 3 loturi de 197mp, 98mp, respectiv , 97mp, situate în str. Biczaz, județul Gorj.

Prin HCL nr. 273/24.06.2019 a fost aprobată întocmirea raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 392mp, proprietatea Municipiului Târgu Jiu și pentru suprafața de teren de 392mp, (compusă din 3 loturi de 197mp, 98mp, respective 97mp) proprietatea doamnei Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela.

Prin Rapoartele de evaluare nr. 90/12.07.2019 și 91/12.07.2019 întocmite de doamna Siliște Adriana Maria –evaluator autorizat, transmise cu adresa nr. 31101/15.07.2019 au fost estimate valorile de piață pentru imobilele supuse evaluării, în vederea taxării actului de schimb, după cum urmează:

- **teren 392mp**, str Biczaz, județul Gorj – compus din suprafața de 197mp cu număr cadastral 56930, suprafața de 98mp cu număr cadastral 56544 și suprafața de 97mp cu număr cadastral 56559, proprietatea doamnei Răuț Bratiloveanu Delia Mihaela – 57 euro/mp, respectiv, 22339 euro (105.700lei) valoare totală fără TVA - Raport de evaluare nr. 90/12.07.2019;

- **teren 392 mp**, str. Biczaz – dezmembrat din suprafața de 3828mp, categorie curți construcții, lot.1, cu număr cadastral 52614, proprietatea Municipiului Târgu Jiu - 57euro/mp, respectiv, 22.339 euro (105.700) valoare totală fără TVA - Raport de evaluare nr. 91/12.07.2019;

Astfel rezultă faptul că valoarea proprietății Municipiului Târgu Jiu este 22.339 euro (105.700lei) aceeași cu valoarea proprietății doamnei Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela.

Schimbul de terenuri este imperios necesar având în vedere că suprafețele de teren de 197mp, 97mp și 98mp afectează str. Biczaz (carosabil, trotuar, rigole, utilități tehnico-edilitare).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea schimbului de proprietăți între Municipiul Târgu Jiu și Răuț-Bratiloveanu Delia-Mihaela, costurile perfectării actului autentic vor fi suportate de către Municipiul Târgu Jiu.

Director D.J.A.P,
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru,
Mihai Mincă

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 3828 mp. și a evaluării unor suprafețe de teren, proprietatea Municipiului Târgu Jiu și proprietatea doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela, în vederea studierii oportunității efectuării unui schimb de proprietăți

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 360/14.06.2019;
 - cererea nr. 25383/10.06.2019 a doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela;
 - referatul nr. 25383/13.06.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - expunerea de motive nr. 26450/14.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - actul de dezmembrare nr. 1735/04.10.2018;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 197 mp., din data de 19.09.2018;
 - actul de dezmembrare nr. 3567/28.06.2018;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 98 mp., din data de 18.06.2018;
 - actul de dezmembrare nr. 1301/31.07.2018;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 97 mp., din data de 27.07.2018;
 - sentința civilă nr. 2430/22.04.2005;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 3828 mp., din data de 27.05.2019;
 - prevederile art. 36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 3828 mp., proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în două loturi de 392 mp., respectiv, 3436 mp.

Terenul este proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim juridic de domeniu privat și face parte dintr-o suprafață mai mare de teren - 3828 mp., fiind cadastrat și intabulat în Cartea Funciară a localității sub numărul 52614.

Art.2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 392 mp., proprietatea Municipiului Târgu Jiu și pentru suprafață de teren de 392 mp. (compusă din 3 loturi de 197 mp., 98 mp., respectiv 97 mp.), proprietatea doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela, situate în strada Bicz, județul Gorj, în vederea studierii oportunității efectuării unui schimb de proprietăți.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației de dezmembrare a suprafeței de 392 mp. și evaluarea terenurilor vor fi suportate de către solicitantă.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică și Serviciul Agricol - Cadastru.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Direcției Economice, doamnei Răuț Bratiloveanu Delia-Mihaela, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Grigore Udrescu**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică, a Consiliului Local din data de **24.06.2019**, cu un număr de **18** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **18** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

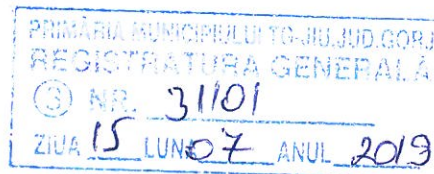
Nr. 273 din 24.06.2019

RAUT BRATILOVEANU DELIA MIHAELA

TG JIU, STRADA Castanilor, nr. 4, bl.4, sc.1, apt8, JUDETUL GORJ

CUI 36186304

D.J.A.P.

CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU

Prin prezenta va înaintez raportul de evaluare nr. **90/12.07.2019** pentru numărul cadastral 56930, 56511, 56559, si raportul de evaluare nr. **91 /12.07.2019** pentru numărul cadastral 52614 .

RAUT BRATILOVEANU DELIA MIHAELA


D. J. A. P.
Referent.
Ct.

S. agricol cad.
